

Số: 1146/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: .....6530.../CV

Ngày 01 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam  
- Anh Phạm Anh Tiến, chị Phạm Thị Lan Anh.  
- Chị Lương Thị Hương.

Căn cứ Thông báo số 67/2020/TBBĐG-S1QG ngày 27/8/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2020/ĐG/S1QG ngày 25/7/2020.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội,

Người phải thi hành án: anh Phạm Anh Tiến

Địa chỉ: tổ dân phố An Lạc, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị Lương Thị Hương.

Địa chỉ: thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo GCNQSDĐ số BĐ 493117, vào sổ cấp GCN số CH00648, do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 01/4/2011 mang tên bà Lương Thị Hương. Ngày 01/7/2011 ông Phạm Anh Tiến đã nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng chuyển nhượng số 3249 lập tại Phòng công chứng số 4, TP Hà Nội ngày 20/6/2011.

**2. Giá khởi điểm: 498.385.840 đồng.**

*(Bốn trăm chín mươi tám triệu, ba trăm tám mươi năm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng)*

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

**3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**4. Tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ (Năm trăm nghìn đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/8/2020 đến 11h00 ngày 21/9/2020 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.



6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia từ ngày 18/9/2020 đến ngày 22/9/2020 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7. Xem hiện trạng tài sản: ngày 03/9/2020 và ngày 04/9/2020 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 10 giờ 30 ngày 24/9/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc giải quyết việc thi hành án).*

10. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 2.000.000 đồng

11. Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

- Trụ sở chính: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Địa chỉ văn phòng: Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, anh Phạm Anh Tiến, chị Phạm Thị Lan Anh, chị Lương Thị Hương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**

